



## SENIORENZENTRUM IM ELSE-QUARTIER

Melle



## SENIORENZENTRUM LA VIDA SCHÜTTORF

Schüttorf



*La Vida*  
Projekt GmbH

La Vida Projekt GmbH  
Mühlenstraße 20-22  
48607 Ochtrup

Tel. 02553 72639-0  
Mobil 0176 76728681  
E-Mail [info@lavid-immo.de](mailto:info@lavid-immo.de)  
[www.lavid-immo.de](http://www.lavid-immo.de)



- 99 hochwertige Apartments
- Fertigstellung: Bereits fertiggestellt
- Preise: ab 189.530,- €
- Rendite: 3,45 % p.a. \*
- Mieteinnahmen direkt nach Erwerb
- Bevorzugtes Belegungsrecht

- 70 hochwertige Apartments
- Fertigstellung: März 2025
- Preise: ab 183.194,- €
- Rendite: 3,4 % p.a. \*
- Bevorzugtes Belegungsrecht

*La Vida*  
Projekt GmbH



# UNSERE AKTUELLEN PFLEGE- IMMOBILIEN

*Investieren Sie jetzt in  
diesen Wachstumsmarkt!*



Pflegebedürftige in Deutschland  
**Lauterbach sieht "explosionsartigen" Anstieg**  
27.05.2024 | 09:54  
360.000 statt 50.000 mehr: Die Zahl der Pflegebedürftigen ist 2023 unerwartet stark  
angestiegen.



Zu den sehr alten, pflegebedürftigen Menschen  
kommen die ersten Babyboomer, die nun ebenfalls  
pflegebedürftig werden.

Karl Lauterbach, Bundesgesundheitsminister  
Quelle: dpa, epd

# SENIORENZENTRUM AM GAUSEBRINK

Ochtrup

# SENIORENZENTRUM AM MÜHLENBERG

Sögel

# SENIORENZENTRUM LINSCHIEDER BACH

Altena

# IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK



- 76 hochwertige Appartements
- Baubeginn: Juni 2024
- Preise: ab 223.233,- €
- Rendite: 3,6 % p.a. \*
- Bevorzugtes Belegungsrecht
- **KfW Finanzierung möglich:**  
100.000,- € zu 1,03 % p.a.  
über 35 Jahre

- 77 hochwertige Appartements
- Fertigstellung: Juni 2025
- Preise: ab 243.232,- €
- Rendite: 3,45 % p.a. \*
- Miete: ab November 2025
- Bevorzugtes Belegungsrecht
- **KfW Finanzierung möglich:**  
150.000,- € zu 1,36 % p.a.  
über 30 Jahre

- 80 hochwertige Appartements
- Fertigstellung: September 2024
- Preise: ab 207.896,- €
- Rendite: 3,8 % p.a. \*
- Mieteinnahmen direkt nach Erwerb
- Bevorzugtes Belegungsrecht

- ➔ Ihre Miete fließt auch bei Leerstand des eigenen Appartements
- ➔ Kein Aufwand mit der Mietersuche
- ➔ Eine Nebenkostenabrechnung entfällt
- ➔ Keine ständigen Auseinandersetzungen mit den Mietern
- ➔ Mieterhöhungen sind vertraglich geregelt
- ➔ Kein Aufwand für Instandhaltungen im Gebäude (Dach und Fach)
- ➔ Bevorzugtes Belegungsrecht
- ➔ Geringe laufende Nebenkosten (<15€)
- ➔ Hoher Abschreibungsanteil
- ➔ Keine zusätzliche Käuferprovision
- ➔ Festpreisgarantie vom Bauträger



[\* Gibt die anfängliche Mietrendite, bezogen auf die Jahresmiete im Verhältnis zum Kaufpreis an.]